**புரிந்துணர்வு ஒப்பந்த பத்திரம்**

2023-ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 27-ம் தேதி, செங்கற்பட்டு – 603103, தையூர், கோமான் நகர், எண். 5/57, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.வீரராகவன் அவர்களின் மகன் **திரு.ஜானகிராமன் (ஆதார் அட்டை எண்.6849 8196 6681)** ஒன்றாம் நபர் ஆவார்.

செங்கற்பட்டு - 603 103, தையூர், கோமான் நகர், நல்லத்தூரன் தெரு, எண்.5/57 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.தொப்புலன் அவர்களின் மகன் **திரு.வீரராகவன் (ஆதார் அட்டை எண்.5966 6834 8931)** இரண்டாவது நபர் ஆவார்.

செங்கற்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், தையூர் கிராமம், நல்லத்தூரன் தெரு, கதவு, எண்.5/84, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. வீரப்பத்திரன் மனைவி **திருமதி.வீ.ராணி (குடும்ப அட்டை எண். PHH333105809033)** மூன்றாவது நபர் ஆவார்.

மேற்கண்ட இந்த மூன்று நபர்களும் இந்த ஆவணத்தின் 1ம் பார்ட்டிகளாகவும்,

செங்கற்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், தையூர் கிராமம், 5/287, மடபுரம், கோமான் நகர், என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. வீரபத்திரன் அவர்களின் மகன் **திரு.V.ஆறுமுகம் (ஆதார் எண்.8591 8571 2567)** அவர்கள், (2வது பார்ட்டி)

மேற்கண்ட நபர் இந்த ஆவணத்தின் 2ம் பார்ட்டி ஆவார்,

கீழ்கண்ட சொத்து விவரத்தில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சொத்திற்கு முதலாவது பார்ட்டிகளே உரிமை ஆவார்கள். கீழ்கண்ட சொத்திற்கு முதலாவது பார்ட்டிகளால் இதுநாள் வரை தங்கள் பெயரில் புது பட்டா பெற்றுக்கொள்ளபடவில்லை இந்த சூழ்நிலையில், முதலாவது பார்ட்டிகள் இரண்டாவது பார்ட்டியை அணுகி கீழ்கண்ட தங்கள் சொத்திற்கு பட்டா பெற்று தரும்பபடியும், பட்டா பெற்றப்பின் 90 நாட்களுக்குள் கிழ்கண்ட சொத்தை தங்களுக்கோ (இரண்டாவது நபர்களுக்கோ) அல்லது இரண்டாவது நபர்கள் குறிப்பிடும் நபர்களுக்கோ விற்பனை செய்வதாக ஒப்புக்கொண்டனர். விற்பனை தொகை தீர்மானிக்கப்பட்டு, விற்பனை தொகையிலிருந்து, இன்றைய தேதியில் **(27.04.2023), ரூபாய்.50,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பது இலட்சம் மட்டும்)**-**த்தை** முதலாவது பார்ட்டிகள் இரண்டாவது பார்ட்டியிடம் இருந்து முன்பணமாக பெற்றுக்கொண்டு, கீழ்கண்ட சொத்தை இரண்டாவது பார்ட்டிகளோ அல்லது அவர்கள் குறிப்பிடும் நபர்களுக்கோ விற்பதாக ஒப்புக்கொண்டு இந்த புரிந்துணர்வு பத்திரம் வாயிலாக உறுதி அளிக்கின்றனர். கீழ்கண்ட சொத்திற்கு வேறுயெதுவும் அடமானமோ, அக்ரிமெண்ட்டோ இன்றைய தேதியிலோ எதிர்வரும் தேதியிலோ இல்லை என்று முதல் பார்ட்டிகள் இரண்டாம் பார்ட்டிகளுக்கு உறுதி அளிக்கின்றனர். மற்றும் இரண்டாம் பார்ட்டிகளை தவிர மற்ற யாரிடமும் அக்ரிமெண்ட் போடமாட்டோம் என்று உறுதி அளிக்கின்றனர்.

இரண்டாவது பார்ட்டி கீழ்கண்ட சொத்தின் பட்டா பெறுவதற்கு உண்டான அனைத்து வருவாய்த்துறை அலுவலகச் செலவுகளையும் மற்றும் இதர செலவுகளையும் இரண்டாவது பார்ட்டியே செய்து கொள்வதாக உறுதி அளிக்கின்றனர். இரண்டாவது பார்ட்டி பட்டா பெறுவதற்கு எடுக்கும் அனைத்து முயற்சிகளும் உறுதுனையாக இருப்பதாகவும், தேவைப்படும்போது நேரில் ஆஜராக தயாராக இருப்பதாகவும், தேவை ஏற்படும்போது தேவையான ஆவணங்களில் கையொப்பமிட தயாராக இருப்பதாகவும் முதலாவது பார்ட்டிகள் இரண்டாவது பார்ட்டிகளுக்கு உறுதி அளிக்கின்றனர். பட்டா பெற்றவுடன் மீத விற்பனை தொகையை இரண்டாம் பார்ட்டிகளிடம் பெற்றுக்கொண்டு முதலாவது பார்ட்டிகள் கிரையம் செய்து கொடுக்கப்பதாக கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் அடிப்படையில் ஒப்புக் கொடுக்கும் புரிந்துணர்வு ஒப்பந்த பத்திரம்.

**நிபந்தனைகள்**

1. இரண்டாவது பார்ட்டி, முதலாவது பார்ட்டிக்கு கீழ்கண்ட சொத்திற்கு முன்பணமாக ரூபாய் 50,00,000/-த்தை இந்த தேதியில் (27.04.2023), இந்த பத்திரத்தின் வாயிலாக கொடுக்கப்படுகிறது. இதுவே இரசீதாக கருதப்படும்.
2. கீழ்கண்ட சொத்திற்கு பட்டா, முதலாம் நபர்களின் பெயரில் பெறுவதற்கு அனைத்து சட்டப் பூர்வமான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வதாகவும், அதற்கு உண்டான அனைத்து செலவுகளையும் தாங்களே ஏற்றுக் கொள்வதாகவும் இரண்டாம் பார்ட்டி முதலாம் பார்ட்டிக்கு உறுதியளிக்கின்றனர்.
3. பட்டா பெறுவதற்கு, இரண்டாவது பார்ட்டி மேற்கொள்ளும் அனைத்து சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கும், முதலாவது பார்ட்டி முழு ஒத்துழைப்பு தருவதாக இந்த பத்திரத்தின் வாயிலாக உறுதியளிக்கின்றனர்.
4. பட்டா பெற்றவுடன் மீதி கிரைய தொகையை இரண்டாவது பார்ட்டியிடம் இருந்து முதல் பார்ட்டி பெற்றுக்கொண்டு இரண்டாவது பார்ட்டி பெயரிலோ அல்லது இரண்டாம் பாட்டி சொல்லும் பெயரிலோ விற்பனை பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுப்பதாக இப்பத்திரத்தின் வாயிலாக இரண்டாவது பார்ட்டிற்கு முதல் பார்ட்டி உறுதியளிக்கின்றனர்.
5. இந்தப்பத்திரத்தில் சொல்லப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கும் சரத்துகளுக்கும் எதிர் மாறாக நடந்து கொள்ளமாட்டோம் என்று முதல் மற்றும் இரண்டாம் பார்ட்டி உறுதியளிக்கின்றார்.

**சொத்து விவரம்**

செங்கல்பட்டு மாவட்டப் பதிவகம், திருப்போரூர் சார் பதிவகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், தையூர் 'ஆ' கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண். 1211/1A1-ல் அடங்கிய | ஹெக்டேர் 2.83.50 ஏர்ஸ் (7 ஏக்கர்) புன்செய் நிலம் மட்டும்,

**இதற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம்.**

வடக்கில் - சர்வே எண் 1211/1 - காலிநிலம் ஓடை

தெற்கில் - சர்வே எண் 1211/2, 1488 - காலிநிலம்

கிழக்கில் - சர்வே எண் 1257 - காலிநிலம்

மேற்கில் - சர்வே எண் 1074, 1062 - காலிநிலம்

இதன் மத்தியில் அடங்கிய மேற்படி செத்து மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

யையொப்பம்

முதல் பார்ட்டி

1. ஜானகிராமன்

2. வீரராகவன்

3.வீ. ராணி

இரண்டாவது பார்ட்டி

1. V. ஆறுமுகம்

சாட்சிகள்

1.

2.